

Nájomná zmluva

Zmluvné strany : **TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá m.p.o.**
so sídlom: Husitská cesta 248/6
IČO: 35602210
IČ DPH: SK2021095043
v zastúpení: Ing. Jana Vráblová, riaditeľka
bankové spojenie: VÚB Stará Turá
číslo účtu IBAN: SK 810 200 0000 0011 4029 6151

a

Nájomca : **3W Slovakia s.r.o.**
so sídlom: Na Vinohrady 59 Trenčín 911 05
zastúpená: Slavomír Ďurikovič, konateľ
IČO : 36746045
IČ DPH: 2022355291
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
v odd. Sro., vo vložke č.:17582/R

v zmysle § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti – **pozemku p.č.872/1 Stará Turá**, prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť tohto pozemku **vo výmere 1 m2**. Vyznačenie tejto časti pozemku ktorý sa nachádza v prílohe č.1 (plán,mapka).

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom umiestnenia automatu na kahance.

III.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bude **vo výške 10 € /m2/rok**. Cena je uvedená bez DPH.
2. Celkové ročné nájomné bude nájomca uhrádzať prenájomateľovi na základe vystavenej faktúry jedenkrát ročne k 31.12.2012 príslušného roku.
3. Nájomné za roku 2016 bude pripočítané alikvotnou čiastkou k nájomnému za rok 2017.
4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenájomateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

IV. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom umiestnenia automatu na kahance. Účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení obdobia prenájmu odstráni automat a pozemok uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí automatu.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržať výmeru prenajatého pozemku v zmysle článku I. tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
8. Prenajímateľ neručí za majetok nájomcu (napríklad živelné škody, alebo škody spôsobené vandalizmom).

VI. Skončenie nájmu

1. Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa, alebo nájomcu bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.
3. V prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov :
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - c) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako tri mesiace,je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
3. Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9a ods. 9. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
5. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 2-ch exemplároch.

V Starěj Turej, dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing.Jana Vráblová

riaditeľka

Slavomír Ďurikovič

konateľ