

ZMLUVA O PRENÁJME

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **TECHNICKÉ SLUŽBY m.p.o.**
sídlo: 916 01 Stará Turá, Husitská cesta 248 / 6
v zastúpení: Ing. Jana Vráblová - riaditeľka
IČO: 356 022 10
IČ DPH: SK 2021095043
Bankové spojenie: VÚB Trenčín
číslo účtu: 1140296151 / 0200

2. Nájomca: **PADY s.r.o.**
sídlo: 916 01 Stará Turá, M.R.Štefánika 736
v zastúpení: Hruška Rastislav
IČO: 362 512 16
IČ DPH: SK 2021692090

I.

Predmet zmluvy:

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – prístavba na posypový materiál v areáli Technických služieb na Ul.Husitskej 6 v Starej Turej – na ktorom má nájomca záujem osadiť reklamné zariadenie.
Prenajímateľ prenajíma nájomcovi miesto na osadenie reklamnej tabule o rozmere: 5 m x 2,5 m.

II.

Doba nájmu a jej ukončenie

1. Zmluvné strany dohodli nájom na dobu neurčitú s výpovednou lehotou dva mesiace.
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v týchto prípadoch:
 - a. nájomca zmení rozmery reklamného zariadenia voči dohodnutým rozmerom
 - b. nájomca osadí reklamné zariadenie na iné miesto ako bolo dohodnuté v zmluve
 - c. reklamné zariadenie je poškodené a prekáža bezpečnosti
3. V prípade ukončenia nájmu podľa čl.II ods.1. a 2. je nájomca povinný odstrániť reklamné zariadenie na vlastné náklady.
4. Všetka právna zodpovednosť súvisiaca s prevádzkou reklamného zariadenia prechádza na nájomcu.

III.

Výška nájmu a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného vo výške 600,- € za 1 rok.
2. Cena je uvedená bez DPH.
3. Nájomca bude nájomné uhrádzať prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry jedenkrát ročne k 31.12. príslušného roku.
4. V roku 2014 bude nájomné vo výške 450,- €. (Je to prepočet za 9 mesiacov – od 1.4.2014.)
5. V prípade neuhradenia faktúry v určenom termíne je prenajímateľ oprávnený požadovať 0,05% z fakturowanej sumy za každý deň omeškania úhrady.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť cenu nájomného za účelom vyrovnania inflačných vplyvov.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho 1 je pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné robiť len so súhlasom oboch zmluvných strán.

V Starej Turej, dňa 1.4.2014

TECHNICKÉ SLUŽBY

Stará Turá m.p.o.
Husitská cesta/248/6
916 01 Stará Turá
IČO: 35602210

IČ DPH: SK2021095043

PADY, s.r.o.

M.R.Štefánika 736

916 01 STARÁ TURÁ

IČO: 36 251 216 IČ DPH: SK2021692090

Prenajímateľ

Nájomca